

## **Bilag 1. Orientering fra administrationen – Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2024:**

### **Orientering om ekspropriationsproces ved Gambøtvej**

Som tidligere oplyst er ekspropriationsprocessen for udvidelsen af Gambøtvej blevet forsinket. Dette skyldes dels manglende levering af materiale fra bygherre, dels behov for at genbesøge trappeløsninger efter nye oplysninger om ejendomsretlige forhold for en af de involverede ejendomme.

Forsinkelsen betyder, at ekspropriationsprocessen ikke kan afsluttes tids nok til, at bygherre kan færdiggøre etape 2 af vejprojektet uden for sommermånederne og sejsæsonen ved Gambøt Havn, som tidligere planlagt. Ekspropriationsprocessen kan af hensyn til de involverede grundejere og lovbestemte frister ikke afkortes.

Etableringen af etape 2 vil kræve periodiske lukninger af den del af Gambøtvej, der skal udvides. Disse lukninger er efter administrationens vurdering ikke forenelige med den trafikmængde og de trafikale behov, der er i sejsæsonen og sommermånederne ved Gambøt havn. Derfor er det nødvendigt at udskyde etablering af etape 2 til efter sejsæsonen 2025.

Etablering af etape 2 efter sejsæsonen 2025 betyder at etape 1, som er den midlertidige løsning, skal være i brug i længere tid end tidligere planlagt. Det betyder også at bygherres frist til at etablere etape 2 ikke kan opfyldes.

Administrationen vurderer, at de trafikale konsekvenser ved at forlænge brugen af etape 1 gennem sommermånederne og sejsæsonen 2025 er mindre end konsekvenserne ved at forsøge at etablere etape 2 i denne periode. Dette gælder også, selvom Thurinerhusene er taget i brug.

Derfor forlænges bygherres frist til at etablere etape 2 til 1. april 2026 med henblik på at etape 2 etableres snarest efter afslutningen af sejsæsonen 2025 og således at vejen senest står klar til begyndelsen af sejsæsonen 2026.

Den forventede tidshorisont er at ekspropriationsprocessen gennemføres i løbet af første del af 2025 med forventet politisk beslutning om ekspropriation i tredje kvartal 2025. Såfremt ekspropriationen gennemføres, forventes etableringen af etape 2 at påbegyndes efter endt sejsæson.